



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 18.05.2026 nr 7-1.3/315-2

Meie 05.06.2026 nr 9.3-1/26/4041-2

**Arvamus Jõhvi Vallavolikogu otsuse
„Jõhvi valla, Kohtla-Nõmme alevi,
Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise
algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise
mittealgatamine“ eelnõu osas**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi valla, Kohtla-Nõmme alevi, Jaama tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise otsuse eelnõu.

Planeeringuala hõlmab täielikult Kohtla-Nõmme alevis Jaama tn 35 (katastritunnus 32301:001:0012, maatulundusmaa 100%) ning osaliselt Jaama tänav (katastritunnus 32301:001:0110, transpordimaa 100%) ja Jaama tänav L1 (katastritunnus 80301:001:0140, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala pindala on ca 12 000 m².

Detailplaneeringu eesmärk kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine, avalikult kasutatava tee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine. Detailplaneeringuga kavandatakse Jaama tn 35 kinnistule mototuristide puhkeala rajamine, mis hõlmab kaasaegse taristuga matkaauto- ja telkimisplatse ning teenindushooneid.

Detailplaneering sisaldab Toila valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa juhtotstarbe muutmise osas.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju keskkonnale. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi detailplaneeringus arvestamiseks alljärgneva:

1. Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
2. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus

leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

Planeeritava matkaauto- ja telkimisala kasutus tuleb kavandada selliselt, et see ei põhjustaks läheduses asuvatele elamutele ülemääraseid häiringuid. Arvestades, et olmemürale ja meelelahutuslikule mürale ei ole kehtestatud numbrilisi piirnorme, tuleb planeeringus määrata ruumilised ja korralduslikud meetmed, mis aitavad häiringuid ennetada ja vähendada. Ala terviklahenduse väljatöötamisel vältida mürarikaste alade kavandamist müratundlike hoonete lähedusse.

3. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
4. Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee